

## 2017/9759 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI YAYINLANDI

2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 02.02.2017 tarih ve 29968 sayılı Resmi Gazetede yayınlandı. Bakanlar Kurulu Kararı ile Damda Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Özel Tüketim Vergisinde değişiklikler yapılmıştır. Yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir.

### 1. Damga Vergisi Kanunu (1) Sayılı Listede Yapılan Değişiklikler:

Damga Vergisi Kanunu (1) sayılı listede yapılan değişiklik ile;  
Resmi şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında düzenlenen ön ödemeli konut satış sözleşmelerinde damga vergisi (0) olarak uygulanacaktır.

### 2. KDV İle İlgili Yapılan Değişiklikler:

KDV (I) sayılı listenin 11 inci sırasında yer alan net alanı 150 m<sup>2</sup> 'ye kadar konutlardan yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine istinaden tespit edilen arsa birim m<sup>2</sup> vergi değeri;

Yapı ruhsatı 01.01.2013 ila 31.12.2016 tarihleri arasında alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaat projelerinde;

- a) Beşyüz Türk Lirası ile bin Türk Lirası (bin Türk Lirası hariç) arasında olan konutların tesliminde % 8,
- b) Bin Türk Lirası ve üzerinde olan konut teslimlerinde % 18

Oranında KDV uygulanır.

Yapı ruhsatı 01.01.2017 tarihinden (bu tarih dahil) sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaat projelerinde;

- a) Bin Türk Lirası ile ikibin Türk Lirası (ikibin Türk Lirası dahil) arasında olan konutların tesliminde % 8,
- b) İkibin Türk Lirası ve üzerinde olan konut teslimlerinde % 18

Oranında KDV uygulanır.

31.03.2017 tarihine kadar yapılacak %18 oranında KDV' ye tabi konut teslimlerinde %8 KDV uygulanmasına ilişkin süre 30.09.2017 olarak değiştirilmiştir.

KDV (I) sayılı listenin 19 uncu sırası;  
19 - Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemileri  
Şeklinde değiştirilmiştir.

30.04.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, ekli (1) sayılı cetvelde yer alan malların teslimlerinde katma değer vergisi oranı %8 olarak belirlenmiştir.

KDV Kanunu 29/2 maddesi gereğince iadeye konu edilmeyecek KDV tutarı 10.000 TL' düşürülmüştür. Bu tutar 2016 yılında yapılan indirimli orana tabi işlemlerle ilgili olarak 2017 yılında yapılacak yıllık iadelerde de dikkate alınır.

### 3. ÖTV İle İlgili Yapılan Değişiklikler:

Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listenin 8901.10.10.00.11 ve 8901.10.90.00.11 numaralarında yer alan mallar ile 89.03 G.T.İ.P numarasında yer alan mallardan yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinde uygulanacak özel tüketim vergisi oranı %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

30.04.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere ÖTV Kanununa ekli (IV) sayılı listede yer alan mallardan ekli (2) sayılı cetvelde yer alanların özel tüketim vergisi oranları %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

Saygılarımızla.

**İZDENETİM**

İZDENETİM